

PÁLYÁZATI KIÍRÁS telek értékesítésére

Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár, Fő út 42.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

3.) A pályázat tárgya:

Hédervár belterület 216/15 helyrajzi számú, természetben Zöldmező utcában található, „Kivett/beépítetlen terület” megnevezésű 1026 nm -es építési telek.

Telek beépítési előírásai:

Falusias lakóterület, Lf-4* övezet, oldalhatáron álló beépítés, telek legfeljebb 30 %-a építhető be, min. 50% zöldfelület, épület megengedett legnagyobb építménymagassága 4,5m, építhető terepszint feletti szintek száma:2.

HÉSZ

21. Falusias lakóterületek

107. § A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kisipari építmények elhelyezésére szolgál.

108. § A falusias lakóterületen a vonatkozó jogszabály szerinti funkciójú épületek helyezhetők el.

109. § (1) A vonatkozó jogszabályban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

(2) Falusias lakóterületen nem helyezhető el 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely vagy garázs vagy önálló garázs két jármű feletti célra.

110. § A falusias lakóterületen használatba vételi engedély a vonatkozó jogszabály szerinti teljes közművesítettség megléte esetén adható.

111. § A falusias lakóterületen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket jelen rendelet 59.-79. §-ai szerint kell alkalmazni.

112. § A falusias lakóterületeken melléképítmény az építési helyen belül bárhol elhelyezhető. A melléképítmény építménymagassága nem haladhatja meg a fő funkciót hordozó épület építménymagasságát.

113. § A falusias lakóterületen telkenként maximum két önálló rendeltetési egységgel rendelkező épület helyezhető el.

114. § A falusias lakóterületen belüli részletes övezeti előírásokat a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

J. h.

OTÉK

Falusias lakóterület

14. § (1) * A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) * A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

a) * mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

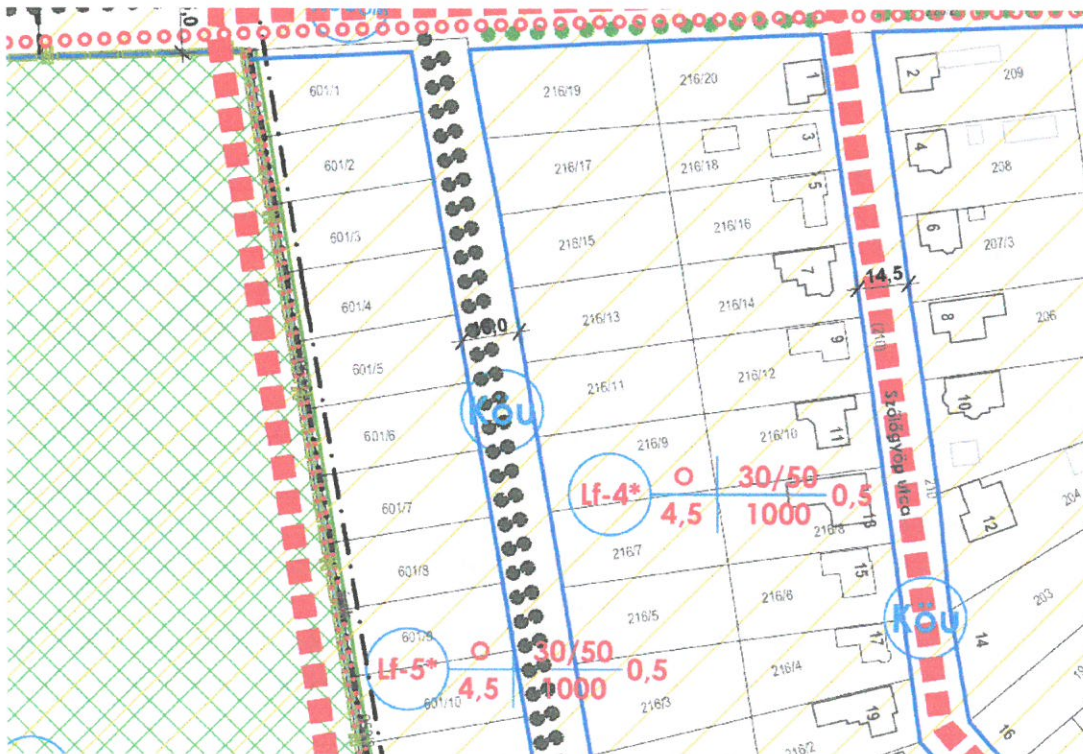
c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sportrendeltetést is tartalmazhat.



u.l.

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 15.000.000, Ft.

Az ingatlanra az önkormányzat 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

Az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom megnevezésű teher kerül bejegyzésre.

Az ingatlan közművesített.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Hédervár Község Önkormányzatnál, vagy az www.njt.hu oldalon megtekinthető.

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hédervár Község Önkormányzata (9178 Hédervár, Fő út 42.)

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és „ingatlanvásárlási ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Az egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület előnyként veszi figyelembe, ha a kérelmező hédervári lakos és a községben életvitelszerűen tartózkodik, további ha a kérelmező gyermekeit a hédervári intézménybe iratja be.

További egyezőség esetén versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás, fizetési ütemezetés (Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2026.07.03. napjáig 12.00 óráig beérkezéskor nyújtható be Hédervár Község Önkormányzatnál.

A döntést Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az eredményhirdetés várható ideje: júliusi testületi ülésen

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához az eredményhirdetés várható idejéig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Ábrahám Szilvia polgármester asszonytól a 0620/2161758 - as telefonszámon, az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen.

J. G.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a fenti telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Hédervár Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan be-/átépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Hédervár, 2026. június 19.

Ábrahám Szilvia
Ábrahám Szilvia
polgármester

