

Héd/38-2/2026

JEGYZŐKÖNYV

Hédervár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. február 19. napján

16:30 órakor kezdődő nyilvános rendes üléséről

JS *CS*

Készült: Hédervár, Hivatal

Jelen vannak: Ábrahám Szilvia polgármester
Szabóné Németh Ágnes
Söveges Orsolya
Dr. Krankovits Melinda
Endrődy Barna
Hartai Zoltán Mihály képviselők

Igazoltan távol: Végh János Vilmos képviselő

Hivatalból jelen vannak: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
Szigetiné Sáhó Nikolett jegyzőkönyvvezető
Timár Gáborné gazdálkodási előadó

Megjelent vendég(ek): Rapatyi Bernadett
Kiss Mihály

Ábrahám Szilvia polgármester: Köszönti a megjelent vendégeket, a jegyzőasszonyt, jegyzőkönyvvezető asszonyt és a képviselő-testület tagjait. 16:30 órakor megnyitja az ülést. Felkéri Szigetiné Sáhó Nikolettet a jegyzőkönyv vezetésére.

Ezt követően megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből, 6 fő megjelent. Végh János Vilmos képviselő igazoltan van távol. Egyben szeretné jelezni, hogy képviselő úr távolléte miatt, a zárt ülésre nem kerül sor.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1) Hédervár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezése, II. forduló betervezése**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Timár Gáborné gazdálkodási előadó
- 2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 3) Gyalogos átkelőhely létesítésére beadott pályázatok elbírálása**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 4) Döntés a közvilágítás korszerűsítése pályázat kivitelezőjéről**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 5) Kérelem – terület önkormányzati tulajdonba adása**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 6) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, polgármesteri döntéshozatalokról**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

- 7) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, jegyzői intézkedésekről**
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

A nyilvános képviselő – testületi ülés zárt üléssel folytatódik.

- 1) A Hédervár Községi Sportegyesület pályahasználati szerződésének felülvizsgálata**
Előadó: Végh János Vilmos képviselő

Ábrahám Szilvia polgármester: Minden képviselő megkapta a mai döntésekhez szükséges előterjesztéseket. Szeretne 1 plusz napirendre indítványt tenni, azt 8 napirendként felvenni, ami a parkoló és urnafal tervezési költségeinek elfogadása és a parkoló engedélyezési eljárásával kapcsolatos hatósági díjak jóváhagyását. Kérdezi, hogy van - valakinek észrevétele, kérése a napirendekkel, valamint azok sorrendjével kapcsolatban?

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (II.19.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 19-i nyilvános rendes ülés napirendjeit az alábbi módosítással elfogadja.

- 1. Hédervár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezése, II. forduló betervezése**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Timár Gáborné gazdálkodási előadó
- 2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 3. Gyalogos átkelőhely létesítésére beadott pályázatok elbírálása**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 4. Döntés a közvilágítás korszerűsítése pályázat kivitelezőjéről**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 5. Kérelem – terület önkormányzati tulajdonba adása**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 6. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, polgármesteri döntéshozatalokról**
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 7. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, jegyzői intézkedésekről**
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

8) Az urnafal és parkoló tervezési költségeinek elfogadása és az engedélyezési eljárással kapcsolatos hatósági díjak jóváhagyása.

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) Hédervár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezése, II. forduló betervezése

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Timár Gáborné gazdálkodási előadó
lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Felkéri Timár Gáborné gazdálkodási előadót a költségvetés előterjesztésére.

Timár Gáborné: Az első fordulónál szó volt arról, hogy az önkormányzat még vár állami támogatásokat, amivel megemelhetők a bevételek, ez meg is történt. A polgármester illetményének támogatására 6.995.101 Ft-ot kapott az önkormányzat. A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak kompenzációjára 15 %-os emelést kapott az önkormányzat, ami 1.262.762 Ft, így jól látható ezzel 8 millió forinttal emelkedett az állami támogatás összege, tehát a 98 millióról 106 millióra forintra. A helyi adók nem változtak, az intézményi működési bevételeknél pedig a Sportegyesület által befizetett pályahasználati bérleti díjból 2 520 000 Ft kerül a bevételi oldalra. Ez nem jelentkezik a kiadási oldalon, csak a bevételi oldalt emelte meg.

Szabóné Németh Ágnes: Jelzi, hogy a kiadások oldalra bekerült az értékbecslés, de az ingatlan vételára, ami az értékesítésből származna az nem szerepel a bevételek között. Kérdezi, hogy ezt be lehetne – e venni?

Timár Gáborné: Elmondja, hogy nem tervezhető be ilyen összeg, mert nem tudni, hogy milyen összeggel tervezhet az önkormányzat.

Szabóné Németh Ágnes: Azzal az összeggel, ami az értékbecslés során megállapítottak, vagy ami az ingatlanvásárlásban szerepel. Valamilyen értéken ez az ingatlan biztosan szerepel, amivel tudnák növelni a bevételeket.

Endrődy dr. Veilandics Eszter: Nem javasolja betenni, mivel nem tudni milyen értéken lehet majd az ingatlant értékesíteni. Olyan értéket lehet csak betenni a költségvetésbe, ami tény. Pályázati kiírás kell, külön testületi döntés szükséges hozzá, utána lehet betervezni a költségvetésbe.

Timár Gáborné: A megemelt bevétellel a bevételi összeg 175.872.931 forintra módosult, ami 165.297.099 forint volt. Ez kb. 10.000.000 forintos bevétel növekedést mutat. Ebben nincs benne a maradvány. Módosításra kerültek a kiadások is, a bérek tekintetében, úgy hogy a garantált illetve a minimál bérnek megfelelően kerültek be a költségvetésbe, jutalom nélkül. A 15 %-os emelést a közművelődési szakembernek meg kellett adni. Az igazgatási tevékenység kevesebb lett, 31 millióról 30 millióra módosult, csökkent a polgármester bértámogatásával. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás nem változott. A közvilágítás karbantartás kicsit emelkedett, az állami támogatás több mint ami az előző költségvetési tervezetbe belekerült. A zöldterület karbantartás csökkent, 17 millió került betervezésre, mivel a zöldterület gondozók bére nem változott. Községgazdálkodás valamivel több lett, betervezésre került a parkoló tervezési költsége. A családvédelem csökkent, a dologi kiadásokat csökkentek. Több lett a bér miatt a könyvtári szolgáltatás ill. a közművelődés. Belekerült a Timaffy iskolának szánt összeg fele, egyenlőre 7,5 millió forint. A gyermekétkeztetés is csökkent, szintén a bérek miatt. Ez pénzügyileg annyit jelent, hogy 181.694.062 Ft volt az előző költségvetési tervezet, ezekkel a változásokkal pedig 186.761.939 Ft-ra változott. Azért, hogy a bevételi oldalon meglegyen a fedezete a kiadásoknak 10.889.008 Ft-al meg kellett emelni a bevételi részt. A tavalyi évből átkerült 23 millió forint maradvány, amiből 1,4 millió forint le lett vonva a TOP pályázat miatt, ebből még kivonásra került a 6.573.673 Ft-ot, ami az Élhető település pályázatból maradt fent. 15.557.000 Ft maradt, amit fel lehet használni a saját kiadásokra. Ebből a 15 millió forintból került kiegészítésre a bevételi rész. Így még maradt 4.668.273 Ft, ami egyenlőre nem került sehová betervezésre, a tartalékba kerül.

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy azt az összeget nem lehetne - e az iskola támogatásához tenni?

Ábrahám Szilvia polgármester: Elmondja, hogy abból az összegből még ki kellene vonni a 2.520.000 Ft-ot, amit a Sportegyesület pályahasználatra fizetett, és így 2;1 millió forint lesz a valós tartalék. Be lehet tenni az iskola támogatására, de akkor nulla forint tartalékja marad az önkormányzatnak.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Javaslat, hogy ne legyen betéve, minden önkormányzatnál van tartalék. Ha ez az összeg az iskola szerződésbe belekerül, tehát 9,5 millió forintra szerződik le az önkormányzat és bármi gond adódik, nem lehet máshonnan elővenni a pénzt.

Szabóné Németh Ágnes: Azt gondolja, hogy az iskolának minden pénzre szüksége lesz, hogy fenn tudjon maradni, nagy kockázatnak látja a gyerekek jövőjének szempontjából.

Ábrahám Szilvia polgármester: Javaslat, hogy június 30.-ig felül kell bírálni a költségvetést, mert az jelenleg nem ad lehetőséget a 15 millió forint támogatás biztosítására az iskola számára. Önkormányzati vagyont nem célszerű működésre fordítani.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Az önkormányzat a hivatallal működik, mint ahogy azt már korábban említette, az első két iroda használhatatlan, a penészesedés, a vizesedés miatt. Egy

szakember már felmérte, valószínűleg csötörés van. Arra kéri a testületet, hogy gondoljon a hivatalra is, mivel 2-3-an dolgoznak egy irodában és sajnos az épület megy tönkre. Úgy véli, ezzel nem lehet várni éveket.

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az iskolára érkező energetikai pályázat a második fázisban van. A költségtervet, illetve a beruházás műszaki leírását jövő héten le kell adnia. Ebből a pályázatból 95 millió forintot tud az önkormányzat az iskolára költeni. Viszont a pályázat kizárólag az energiamegtakarítást finanszírozza. Tehát ami járulékos költségként fog jelentkezni azt már nem. Valószínűleg ebbe is kell plusz pénzt tennie az önkormányzatnak.

Szabóné Németh Ágnes: Fejlesztésre lehet, hogy ők is tudnak pályázni, nekik a pedagógusok bére jelent problémát.

Ábrahám Szilvia polgármester: Nyilván ez további egyeztetést igényel, utoljára azt az információt kapta, hogy 10 millió forintból egy másik felújítást a rend vállalna az iskola épületén.

Dr. Krankovits Melinda: Kérdezi, hogy az energetikai felújításba belefér – e az ivóvíz hálózat rekonstrukciója? Nem illeszkedik a pályázathoz?

Ábrahám Szilvia polgármester: Sajnos nem, csak a fűtés és a 15 cm-es hőszigetelés a teljes épületre. 20 %-os energiamegtakarítást kell realizálni a projekt végén.

Szabóné Németh Ágnes: Maradnának a radiátorok?

Hartai Zoltán Mihály: Hőszivattyúval nem lehet előállítani olyan hőfokú vizet, mint a radiátorral, vagy meg kell növelni, vagy több radiátort kell betenni.

Dr. Krankovits Melinda: Volt szó arról, hogy a gázkazánok is az emeleten vannak elhelyezve, oda nem lehet egy új rendszert telepíteni. Kérdezi, hogy ha az iskolát ki kell még bővíteni, egy kazánházat valahol ki lehetne alakítani a pályázatból?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Azt önerőből vállalhatná az önkormányzat.

Dr. Krankovits Melinda: A tornaterem felől is van egy bejárat, ott vannak még helyiségek, amiket ki lehetne erre a célra üríteni. Ezt végig kellene gondolni.

Ábrahám Szilvia polgármester: Elsősorban az a kérdés, hogy ez a fűtési rendszer milyen mértékű átalakítását teszi szükségessé.

Endrődy Barna: Azt engedélyeztetni kell.

Szabóné Németh Ágnes: Szükség lesz gázkazánokra, ha geotermikus fűtés lesz?

Dr. Krankovits Melinda: Ahhoz is ki kell alakítani egy szivattyúházat.

Ábrahám Szilvia polgármester: Elmondja, hogy az iskola minimum igénye 15 millió forint, ez az egyik kardinális pontja a költségvetésnek. Kérdezi, hogy lát – e valaki olyan költségsoron olyan összeget, amit át lehetne csoportosítani az iskolára? Azt gondolja, hogy a kolléganők mindent megpróbáltak, hogy biztosíthassák a támogatást az iskolának.

A másik, hogy a civil szervezetek számára sem tud az önkormányzat többet biztosítani 3 millió forintnál, illetve az éves rendezvényekre 1,3 millió forint maradt. Várja a testület javaslatát.

Szabóné Németh Ágnes: Javaslat az volt, hogy a bevétel oldalra kell olyan bevételeket betervezni, amik reálisan be is következnek.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Kérdezi alpolgármester asszonytól, hogy mi az, amit reálisnak tart?

Szabóné Németh Ágnes: Azt, hogy a 2026-os évben, olyan áron, ami értékbecsült ár, vagy pedig a vagyontaszterben szereplő ár, értékesítésre kerülhetne egy önkormányzati ingatlan.

Dr. Krankovits Melinda: Támogatja polgármester asszony javaslatát, hogy vizsgálja felül a testület az önkormányzat költségvetését félévkor. Amint lehet az önkormányzat ad plusz támogatást az iskolának.

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy így most 7,5 millió összegű támogatásra köt az önkormányzat szerződést az iskolával? Véleménye szerint bele kell írni a szerződésbe, hogy nem ez a végleges támogatási összeg. Vagy akkor most csak az első félévre kerül megkötésre a szerződés?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Úgy gondolja, hogy nem szabna meg ütemtervet, nem korlátozná be az önkormányzatot. Nyilván egy tárgyalási alap, hogy amint módosításra kerül a költségvetés az elsődleges cél az lesz, hogy bármely plusz bevételnél az önkormányzat az iskolára gondol.

Ábrahám Szilvia polgármester: Véleménye szerint ennek azért is van realitása, mivel a második részlet kifizetése 2026. szeptemberben lenne esedékes. A képviselő testületnek szándékában áll támogatni az iskolát, de a jelenlegi költségvetés ezt nem teszi lehetővé.

Szabóné Németh Ágnes: Úgy gondolja, hogy a falu jövőjét ez alapvetően meghatározza, hogy van – e iskolája.

Ábrahám Szilvia polgármester: Mindenkinnek az a célja, hogy az iskola fennmaradjon. Véleménye szerint a gyermeklétszámot kellene növelni, mert ezáltal a működési kiadásai kevesebb lenne az iskolának. Egy munkamegbeszélés keretében egyeztetni kell az iskolával, hogy milyen módon lehetne ezt a minimális osztálylétszámot elérni.

Szabóné Németh Ágnes: A minőségi nyelvoktatás biztosítása vonzóbbá tenné az iskolát. Minél előbb, a jövő hét folyamán kellene ezt a munkamegbeszélést az intézményvezetőkkel lefolytatni.

Ábrahám Szilvia polgármester: 2026.02.26. csütörtököt javasolja, ha mindenkinek megfelel.

Szabóné Németh Ágnes: Elmondja, hogy ha az önkormányzat az iskola számára a 15 millió támogatást nem tudja beépíteni a költségvetésébe, akkor tartózkodni fog a szavazásnál.

Ábrahám Szilvia polgármester: Az a kérdés, hogy tud – e most szavazni a testület a költségvetésről, vagy még egy körben március 5.-én tárgyalja – e?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Tájékoztatja a testületet, hogy az SZMSZ szerint két fordulóban van lehetőség tárgyalni a költségvetést. Amennyiben nincs más bevételi lehetőség, javasolja, hogy döntsön a testület.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
A rendelet a jegyzőkönyv része

17:15 perckor Timár Gáborné elhagyja a termet.

2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Az SZMSZ módosítás tárgya a 6-os számú melléklet aktualizálása, mely a képviselők nevét tartalmazza.

Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs kéri szavazzon a testület az SZMSZ módosításáról.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026 (II.23.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
6/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.
A rendelet a jegyzőkönyv része

3) Gyalogos átkelőhely létesítésére beadott pályázatok elbírálása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd bírálati jegyzőkönyv

Ábrahám Szilvia polgármester: A tervezésre 3 ajánlat érkezett be, minden ajánlattevő fenntartotta a korábban adott ajánlatát a tervezésre. Ezeket az ajánlatokat mindenki megkapta. Kéri a testületet hagyja jóvá a legkedvezőbb árajánlat elfogadását és a szerződés megkötését.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II.19.) határozata

(1) A Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hédervár, Fő út 26. szám vonalában gyalogátkelőhely kialakításához szükséges tervezési munkáira vonatkozó beszerzés értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Ajánlattevő:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (Ft):	Bruttó ár (Ft):
SPL Hungária Kft.	850.000 Ft.	229.500 Ft	1.079.500 Ft
Út-Tol Kft.	700.000 Ft	189.000 Ft	889.000 Ft
Alterker Kft.	790.000 Ft	213.300 Ft	1.003.300 Ft

Hédervár Község Önkormányzata számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Út-Tol Kft.	700.000 Ft	189.000 Ft	889.000 Ft
--------------------	------------	------------	------------

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár-érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

- (2) A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.
(3) Az önkormányzat az összeget 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

4) **Döntés a közvilágítás korszerűsítése pályázat kivitelezőjéről**

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd bírálati jegyzőkönyv

Ábrahám Szilvia polgármester: A közvilágítás korszerűsítésére is beérkezett a kért 3 ajánlat, amit mindenki megkapott. Kérdezi, hogy van –e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy ha ezt most a testület megszavazza, akkor mikorra oldódik meg a közvilágítás kérdése, mert hogy nagyon sok hibát jelentenek a lakosok is?

Ábrahám Szilvia polgármester: 7 hónapos határidővel vállalják a kivitelezést, addig sajnos javítani kell.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (II.19.) határozata

(1) A Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hédervár települési közvilágítási rendszerek korszerűsítésére vonatkozó beszerzés értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Ajánlattevő:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (Ft):	Bruttó ár (Ft):
FÉNYSPORT LUX KFT.	2.671.712 Ft	714.270 Ft	3.385.982 Ft
STROM-VILLSZER HUNGÁRIA KFT.	3.024.700 Ft	816.669 Ft	3.841.369 Ft
SZA-GABI BT.	2.796.200 Ft	754.974 Ft	3.551.174 Ft

Hédervár Község Önkormányzata számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

FÉNYSPORT LUX KFT.	2.671.712 Ft	714.270 Ft	3.385.982 Ft
--------------------	--------------	------------	--------------

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár-érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

(2) A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

(3) Az önkormányzat az összeget pályázati forrásból tervezi biztosítani.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

5) Kérelem – terület önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy ügyvédi megkeresést kapott az önkormányzat, mely szerint a Hédervár belterület 398/5 tulajdonosai, az osztatlan közös tulajdon részbeni megszüntetése mellett döntöttek. Ahhoz, hogy a telekmegosztás megfeleljen a helyi és országos telekalakítási követelményeknek, a 398/11 hrsz-ú 13 m²- es területet önkormányzati közúttá kell nyilvánítaniuk. A tulajdonosok ezt a közutat szeretnék az önkormányzat tulajdonába bocsájtani, egy ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás keretében. Ezt követően átadja a szót jegyző asszonynak.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Ez a 13 nm-es terület közút, így kell felvenni a vagyronrendeletbe. Onnantól kezdve, ha az önkormányzaté, akkor azt kezelni kell. Közpark, vagy zöldterület nem lehet, módosítása nagyon költséges lenne, több helyrajzi szám érintett. Az érintett felek nyilatkozatot tettek, hogy a jövőben egy megállapodás keretében vállalják ennek a területnek a kezelését.

Szabóné Németh Ágnes: Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy gyommentesen tartják, hogy belátható legyen az a kereszteződés?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Igen. A vázrajzon látható, hogy nem is lesz körbekerítve.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2026. (II.19.) határozata

- (1) Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve 80/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a Hédervár belterület 398/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztását, hozzájárul a kialakuló 398/11 hrsz.-ú 13 m²- es nagyságú kivett önkormányzati közút önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.
- (2) A tulajdonba kerülés feltétele az önkormányzat és a tulajdonosok közötti terület karbantartási megállapodás megkötése.
- (3) A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás során az önkormányzat nevében eljárhasson.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

6) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, polgármesteri döntéshozatalokról

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: Pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Tölgyfa utca elszámolását beadta, A MFP pályázatait az urnafal és az, önkormányzati épülettel szembeni parkolók kialakítására benyújtotta.

A versenyképes járássok programban támogatást nyert az önkormányzat 15 837 499 Ft értékben, eszközbeszerzési kategóriában, melyet közlekedésbiztonsági fejlesztésre lehet fordítani, ebből az összegből 2 db traffibox és traffipax készülék beszerzése tud megvalósulni. A szociális tűzifaprogram is lebonyolításra került, az igénylés beadása után, a leszállított tűzifát a kollégák feldolgozták és kiszállították.

Dr. Krankovits Melinda: Kérdezi, hogy ezek a traffiboxok hová kerülnek?

Ábrahám Szilvia polgármester: Mindkettő a játszótér védelmében, illetve a szakhatóságokkal való egyeztetést követően kerül elhelyezésre. Az önkormányzat tulajdonában maradnak a készülékek, de üzemeltetni a rendőrség fogja.

Elmondja továbbá, hogy a Sportpályán a fűtés hosszas küzdelem után végre folyamatosan üzemel, a víztároló tartály vízkömentesítése után a kivitelező visszajön és beállítja a rendszert, hogy a melegvíz- ellátás is biztosítva legyen. A tartály vízkömentesítését Hartai Zoltán képviselő úr vállalta, ezzel jelentős összeget megspórolva az önkormányzatnak. Ezúton is köszöni képviselő úrnak a segítséget. Az önkormányzati irodák vizesedése miatt egy faldiagnosztikával foglalkozó szakember kijött falnedvességet mérni és előzetes szakvéleményében leírta, hogy feltételezhetően csőtörés okozza a problémát. A biztosítóval felvettük a kapcsolatot.

Hartai Zoltán Mihály: Elmondja, hogy a sportpályán a tartály készen van.

Ábrahám Szilvia polgármester: Az ÉLŐ- DELTA pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy az iskola energetikai korszerűsítését célzó pályázat projektnyitója is megtörtént, a részletek még nem ismertek, például a közbeszerzés lebonyolításáról, de a második határidős feladaton már dolgoznak, szerdáig le kell adni.

Szabóné Németh Ágnes: Még nem kell olyan részletes műszaki leírás, hogy kell – e radiátor csere vagy sem?

Ábrahám Szilvia polgármester: Egyenlőre csak a projekt részleteit kérik.

Egy projektterv van még készülőben ez pedig a kijelölt gyalogátkelőhely. A villamostervezése már folyik.

A Top Élhető pályázat záródokumentációjához szükséges anyagokat megküldésre kerültek a projektmenedzsernek, a Turisztikához pedig elkészült a hatásbecslés ezt jegyző asszony megküldte az illetékes hatóságnak.

A zöldterületes kollégáink a téli hónapokban sem tétlenkedtek, a belterületi fák gallyazását elvégezték, valamint a temetői kerítés kipucolását is megkezdték. A belső oldalon körbeérték, most a külső rész van soron.

Szabóné Németh Ágnes: A kerékpárút mentén is végig juharlevelű platánok lettek telepítve, amik egyik oldalon fel lettek botolva, a másik oldalon viszont nem, így ezek most nagyon aszimmetrikusak így. Ha a dolgozóknak van ideje, a metszést el tudják végezni?

Ábrahám Szilvia polgármester: Természetesen, a vegetációs időn kívül lehet ezt elvégezni.

Dr. Krankovits Melinda: A Baráti Kör által telepített babarózsa fákat is meg kellene metszeni, ha idejük engedi.

Ábrahám Szilvia polgármester: Beszámol arról is, hogy felvette a kapcsolatot az EON-nal, mert több utcában is eléri a közterületi fák a vezetékeket, kapott tam választ elvégzik a felmérést, majd a gallyazási munkákat is.

Tájékoztatja a testületet, hogy a közművelődés szervezői álláskiírásra eddig 3 pályázat érkezett. Még van 1 hét, remélhetőleg lesz alkalmas jelölt.

A külterületi utak karbantartása miatt ismét érkezett jelzés, a Csiron Kft- részéről. A külterületi út rossz minősége és a fák gallyazása miatt. Ez régóta fennálló probléma. Ezt az utat gazdálkodók használják nagy munkagépekkel, traktorokkal. Egy alkalommal a Csiron Kft. tette rendbe az utat, az általuk elterített murvát a traktorok rövid időn belül lehordták. Valahol jogosnak tartja az igényüket, mivel iparüzési adót fizetnek a településre. A csibetelepre a kamionok így nehezen jutnak be és ez anyagi kárral is jár a tulajdonosnak a saját elmondása alapján. 2024 decemberében pedig a Héder- Mag Kft végzett ott gallyazási munkálatokat, azóta újra belógó ágak nehezítik a közlekedést. Kéri a testületet, beszéljenek arról, hogy a munkát milyen formában lehetne megoldani. Az önkormányzatnak grédere van, traktorja nincs hozzá, kérdezi, hogy bevonják-e és ha igen milyen formában azokat a vállalkozókat, akiknek ott vannak a földjeik és használják az utat, illetve milyen formában tudnák biztosítani a munkához szükséges költségeket, majd a normális állapot fenntartását. Várja a testület javaslatait!

Szabóné Németh Ágnes: Véleménye szerint mindenképp be kellene vonni a vállalkozókat, akik azt az utat használják.

Ábrahám Szilvia polgármester: Nagyon fontos lenne a normális állapot elérése. Meg kell keresni azokat a gazdákat, akik ott földtulajdonnal rendelkeznek. Ki tudna ebben segíteni?

Szabóné Németh Ágnes: A falugazdász, ő biztosan tud a gazdálkodókról információt adni.

Ábrahám Szilvia polgármester: Felveszi a kapcsolatot a falugazdással, majd egyeztet a gazdákkal is, hogy ki mit tud a cél érdekében vállalni.

A Fő u. 32. szám alatti társasházi lakással kapcsolatban ismételten kéréssel fordult a közös képviselőhöz, ezúttal írásban. 1,5 évvel ezelőtt már jelezte a problémát, hogy egy lakástulajdonos klíma kültéri egységet helyezett el a homlokzaton, amin a galambok

JA





tanyáznak és folyamatosan odapiszkítanak a területre. A múlt évben a Hédervár Tűzoltó Egyesület tagjai több alkalommal fel"vésték" magasnyomású vízszugárral a térkövet, de két nappal később ismét madárürülék volt a területen. Az elsődleges kockázat járványügyi, hiszen az önkormányzat tulajdonában lévő épületrészben orvosi rendelő, fogászat és védőnői szolgálat működik, az ablakpárkányt és a térkövet folyamatosan ürülék borítja, másrészt esztétikátlan, gondozatlan benyomást kelt, harmadrészt, pedig tönkreteszi mind a párkányt, mind a térkövet. Amennyiben nem sikerül rövid úton megoldást találni a problémára, akkor szakhatóságokhoz fognak fordulni. A klíma külső egységének elhelyezése nem felel meg Hédervár Község Önkormányzat Képviselő- testülete 22/2017. (XII.1) önkormányzati rendelete 36. § (1) bekezdésének. Erre hivatkozással kérhető az átszerelése.

A civil szervezetek elszámolási határidejét nem minden szervezet tartotta be, és nagyon sok a hiba is, szépen kér minden szervezeti vezetőt, hogy a kiküldött leírás alapján járjanak el, és ha lépésről lépésre követik a leírtakat, biztos rendben lesz az elszámolás. Tipikus hibák, hogy a záradék nem az eredeti számlára kerül, a fénymásolat nem kerül hitelesítésre, illetve, a kifizetés igazolására nem nyújtanak be hiteles bankszámlakivonatot vagy kifizetési pénztárbizonylatot. Köszöni, ha erre mindenki odafigyel.

A napirendi pont ügyében nem kell döntést hozni.

7) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, jegyzői intézkedésekről

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter: A kastély projekttel kapcsolatban elmondja, hogy a fakivágás kapcsán megkereste az érintett felet, hogy a pótlásról mikor és milyen formában kíván gondoskodni. Igaz az engedély kérelmében 2027. októberét jelölte meg. Ezidáig nem kapott választ, de bíz benne, hogy a márciusi ülésre már tud információt adni ezzel kapcsolatban.

Nonprofit Kft. megszűntetésével kapcsolatban elmondja, hogy a cégbíróság által felfüggesztésre került az eljárás, mert az adóhatóság vizsgálja a beküldött pénzügyi adatokat. Egyeztetett a könyvelővel, nincs semmi probléma, miután teljesítik a kért dolgokat, megszűntetik a felfüggesztést és körülbelül tavasszal várható a Kft. megszűnése.

Az anyagbányával kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy megkapta az értékbecslést Seiwerth Mártontól, ami 1.231.000 Ft. Ahogy már említette, ez a vagyontásterben egy 2000. évi 480.000 Ft becsült értéken szerepel. Vizsgálni kell, hogy ki milyen szempontból készíti el az értékbecslést. Ha hitelfedezetként szolgál, akkor az mindig jóval alacsonyabb mintha egy piaci értéken szeretné bárki értékesíteni. Figyelembe kell majd venni az értékesítésnél, hogy 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanról van szó. Osztatlan közös szántó értékéhez viszonyítottan készítették el ezt az értékbecslést. Az előnye ennek az ingatlanak, hogy beépítésre szánt, üzemi területen helyezkedik el, aminek 30 %-a beépíthető. Ami a problémát jelentheti, hogy Seiwerth Márton tulajdonában lévő ingatlanokkal van körbevéve, mivel külön helyrajzi számon van, véleménye szerint szolgalmi utat kellene biztosítani a

megközelítéséhez. Nyilván az önkormányzat fogja az értékét meghatározni, utána elsődlegesen Seiwerth Mártonnak értékesíteni. Amennyiben szándékában áll megvásárolni.

Ábrahám Szilvia polgármester: Elmondja, hogy ő három opciót jelölt meg, egyszer a megvásárlását, a bérlését, vagy pedig a visszaadását az önkormányzat számára.

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy mennyi pontosan az a három összeg?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter: Az egyik az a 480.000 Ft, ami egy 2002-es becsült érték a vagyonszerteiben, a másik Seiwerth Márton által készített értékbecslés, ami 1.231.000 Ft-os, kockázati hitelhez, illetve az önkormányzat értékbecslése a 4,5 millió forint.

Dr. Krankovits Melinda: Mennyibe kerülne egy újabb értékbecslés, amit esetleg mindkét fél elfogadna?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter: Korábban 40.000-50 000 Ft közötti díjazáson volt. Meglehet egy újabb független szakértőt bízni, de nem biztos, hogy ezzel eléri a célt az önkormányzat.

Ábrahám Szilvia polgármester: Ő úgy érzi, hogy Seiwerth Márton konzekvensen ragaszkodik az általa készített értékbecsléshez, de nyilván ez további egyeztetés kérdése.

A napirendi pont ügyében nem kell döntést hozni.

8) Az urnafal és parkoló tervezési költségeinek jóváhagyása és az engedélyezési eljárással kapcsolatos hatósági díjak jóváhagyása.

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: Elmondja, hogy az urnafal bár nem engedélyköteles tevékenység, a pályázathoz szükség volt terv készítésére, ezt 75.000 Ft-ért vállalta a tervező. A Hédervár Község Önkormányzata ajánlattételi felhívására három árajánlat érkezett a parkoló tervezésére. A parkoló engedélyezési eljárásával kapcsolatban 48.360 Ft igazgatási szolgáltatási díj, 14.000 Ft és 133.000 Ft szakértői díj megfizetését írta elő a Kormányhivatal. Ez összesen 195.360 Ft.

Kérdezi, hogy van- e valakinek kérdése ezekkel a tételekkel kapcsolatban? Ha nincs kéri a képviselőket hagyják jóvá a két tervezési díj és a hatósági díjak kifizetését!

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026. (II.19.) határozata

/1/ Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a temetői urnafal és a parkoló tervezési költségének kifizetését 75.000 Ft összegben (AAM), valamint

/2/ az engedélyezési eljárással kapcsolatos hatósági díjak (igazgatási szolgáltatási díj, szakértői szolgáltatási díj) kifizetését összesen 195.360 Ft összegben (Áfa hatályán kívüli).

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A sólya vízjogi létesítési engedélyéhez megküldte az önkormányzat az iratokat. Az előző 2025. december 15. napján lejárt, mivel addigra nem készült el a javított és kiegészített hatásbecslést, ezért ez az eljárás előről indult. Tehát nem meghosszabbítást, hanem új engedélyt kért az önkormányzat. Itt is várható szakhatósági igazgatási díj.

Továbbá tájékoztatásként elmondja, hogy az ügyrendi bizottság a testületi ülést megelőzően ülésezett és a képviselők megválasztását követő vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének minden képviselő eleget tett. A január 31. napjáig leadandó nyilatkozatokat minden képviselőtől megkaptuk.

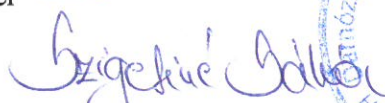
Polgármester asszony minden érdeklődőnek megköszöni az ülésen való részvételt.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, az ülést 17⁵⁵ órakor bezárja.

K.m.f.


Ábrahám Szilvia
polgármester


Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző


Szigetiné Sáhó Nikolett
jegyzőkönyvvezető