

PÁLYÁZATI KIÍRÁS telek értékesítésére

Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hédervár Község Önkormányzata, 9178 Hédervár, Fő út 42.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

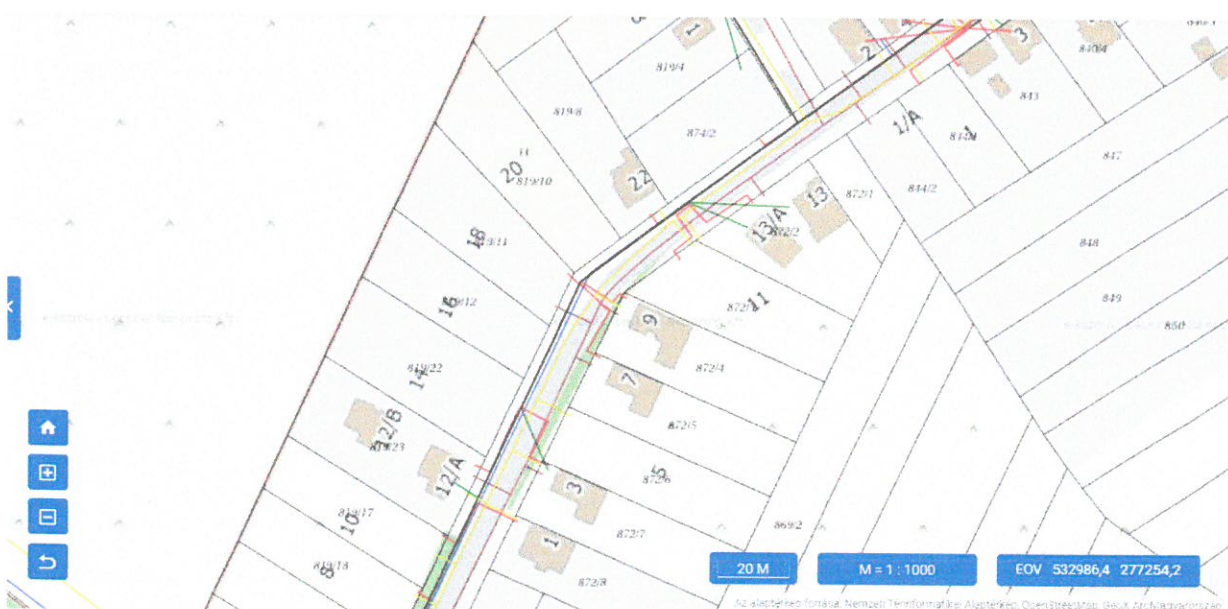
3.) A pályázat tárgya:

Ásványráró belterület 819/12 helyrajzi számú, természetben 9177 ÁSVÁNYRÁRÓ, ÁRPÁSKERTI UTCA 16. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1005 nm területű ingatlan

Ásványráró, 819/12 hrsz-ú telek beépítési előírásai:

Lf-4 jelű falusias lakóövezet, oldalhatáron álló beépítés mód, 30 % beépíthetőség, zöldfelület min. 50 %, az épület megengedett beépítési magassága min. 3,5 m, legfeljebb 4,5 m, az építhető terepszint feletti szintek száma: legfeljebb 2. Telkenként maximum két önálló rendeltetési egységgel rendelkező épület helyezhető el, maximum két önálló épületben.

A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.



Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 12.000.000; Ft.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Hédervár Község Önkormányzatnál, vagy az www.njt.hu oldalon megtekinthető.

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hédervár Község Önkormányzata (9178 Hédervár, Fő út 42.)

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és „ingatlanvásárlási ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Az egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület előnyként veszi figyelembe, ha a kérelmező hédervári lakos és a községben életvitelszerűen tartózkodik, további ha a kérelmező gyermekeit a hédervári intézménybe iratja be.

További egyezőség esetén versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás, fizetési ütemeztetés (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2026.04.16. napjáig 12.00 óráig beérkezőleg nyújtható be Hédervár Község Önkormányzatnál.

A döntést Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2026. április 30.

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához az eredményhirdetés várható idejéig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Ábrahám Szilvia polgármester asszonytól a 0620/2161758 - as telefonszámon, az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a fenti telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Hédervár Község Önkormányzata honlapján, facebookon és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan be-/átépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Hédervár, 2026. március 30.


Ábrahám Szilvia
polgármester

